

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום חמישי, 23.5.24 בשעה 16:30	50,000	74,000 לכל חודש.	מגרש חניה פתוח בשטח של כ-6,994 מ"ר המכיל כ-190 מקומות חניה. <u>במרכז</u> מגרש החניה קיים כביש בשטח של כ-200 מ"ר הפתוח לכלל הציבור ומוחרג <u>מהמושכר</u> . מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של חמש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר במקרה של קידום שיווק המתחם שבו מצוי הנכס, כולו או חלקו, על-ידי רמ"י או ע"י מי שימונה ע"י רמ"י, תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים. יודגש כי מועד השיווק טרם ידוע	-	3 (חלק)	6642	רח' מבצע קדש 68, אזור תעשייה צפוני, בני-ברק	נ-12/24
יום ראשון, 26.5.24 יום ראשון, 2.6.24 שניהם בשעה 09:00					-	84 (חלק)	6643		*

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), במקרה שהפער בין סכומי ההצעות שתתקבלנה לא יהיה מעל 10%, וייתכן שההתמחרות תיערך בהיוועדות חוזותית. **לא תיערך התמחרות ככל שיהיה פער בין סכום ההצעה הגבוהה ביותר לבין סכום ההצעה השנייה בגובהה של למעלה מ-10% ובמקרה כאמור תכריז הוועדה על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, ובלבד שנמצאה כשירה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.**

** מובהר בזה כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי אשר תקופת השכירות שלו מסתיימת ביום 30.6.24.

תנאי סף

1. **תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) **קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825** (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיורים שיערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, כ"ו סיון תשפ"ד, 2.7.24, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון, י"ז סיון תשפ"ד, 23.6.24, בשעה 12:00.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום שני, כ"ו אייר תשפ"ד, 3.6.24, עד השעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.